



JA魚沼みなみ 住宅ローンのご案内

3月の金利

10年固定金利特別キャンペーン！！

JA魚沼みなみご返済用口座へ給与振込をしていただけるお客様へ！！

とくとく金利
当初10年間
年 **1.15%**



年 **0.30%** 当初10年間
年 **0.85%**

とくとく金利
当初5年間
年 **0.95%**



年 **0.30%** 当初5年間
年 **0.65%**

さらに！ JA提携業者様でのお取り扱いの場合、

事務取扱手数料 **32,400円(税込)**が **無料に！！**

※保証会社所定の事務取扱手数料が別途必要になる場合がございます。

詳しくは担当者までお問い合わせ下さい。

ご注意・3月1日現在の金利です。金利は毎月見直しがございます。

- ・三大疾病特約付き団信をご選択される場合、ご選択金利に0.30%上乗せされた金利でのお取扱いとなります。

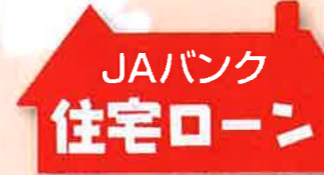
お問い合わせ先

JA魚沼みなみ 金融共済部営業課

TEL 025-772-3460

融資営業担当 西野 井口

中村 嶋田



とくとくプラン



理想の住まいづくりへ
快適スタート！

なっとく金利
適用条件

○JAとのお取引で次のいずれか1つの項目に該当される方。
●給与振込または年金振込の指定をされている方。●5大公共料金(電気・電話(携帯電話を含む)・ガス・水道・NHK)および税金のうちいずれか1つの自動振替契約のある方。●定期貯金20万円以上の契約のある方。●3年以上かつ給付契約額36万円以上の定期積金の契約のある方。

0.1%
引き下げ

●下記の①・②のどちらかの条件を満たした方には、
なっとく金利からさらに金利を年**0.1%**引き下げた**とくとく金利**を適用いたします。

とくとく金利
適用条件

①JAとのお取引で次のいずれか2項目以上に該当される方。
●給与振込または年金振込の指定をされている方。●5大公共料金(電気・電話(携帯電話を含む)・ガス・水道・NHK)および税金のうち2つ以上の自動振替契約のある方。●カードローン契約のある方。●JAカードの発行のある方。(別途年会費が必要です。)●越後杉使用住宅で一定の要件を満たす方。

②JAとのお取引で次のいずれか1つの項目に該当される方。
●JAカードに5大公共料金振替契約を1つ以上セットしている方。●JA提携先の住宅関連業者様から住宅を新築・購入等される方。

対象となる方

●個人の方。●勤続(営業)年数が原則1年以上(農業者以外の自営業者の場合は営業年数2年以上)の方。●①団体信用生命共済 ②長期継続入院特約付団体信用生命共済 ③三大疾病保障特約付団体信用生命共済のいずれかに加入できる方。●その他所定の要件を満たしている方。

とくとくプラン概要

- お使用みち / 住宅の新築・購入・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え
- お借入れ期間 / 3年以上35年以内(ただし、借換えの場合は最長期間が異なります。)
- お借入れ額 / 10万円以上5,000万円以内(10万円単位)
- お借入れ利率 / 当初お借入れ時に、固定金利期間(5年・10年)をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入れ利率は異なります。
- ご返済方法 / 元利均等返済又は元金均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する。)、年2回返済方式(専業農業者のみ)のいずれかをご選択いただけます。
- 担保 / ご融資対象物件(建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします。)に第1順位の(根)抵当権を設定登記させていただきます。
- 事務取扱手数料 / 各JA所定の手数料(詳しくは窓口までお問い合わせください。)
- 保証 / 証 / 新潟県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。(保証料率年0.19%~0.21%)
- 保証料 / 一括前払いと分割後払いのいずれかをご選択いただけます。(保証料率年0.19%~0.21%)

例)お借入れ額1,000万円・お借入れ期間30年の場合の一括前払い保証料額(新潟県農業信用基金協会の場合) (単位:円)

保証料率	年0.19%の場合	年0.20%の場合	年0.21%の場合
保証料額	193,674	203,876	214,065

※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。
※店頭にて返済額の試算を承っております。※住宅ローンをご利用中に、繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。※とくとくプラン期間中における金利情勢の変化により、金利水準の引き上げを行う場合があります。※とくとくプランはJAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。※詳しくは窓口までお問い合わせください。

JAバンク新潟とは...

信用事業を行っている新潟県内のJAとJAバンク新潟県信連とを併せて「JAバンク新潟」と総称します。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ。(ご利用に関しては、組合加入のための出資が必要となります。)

ホームページでもご案内しております。 <http://www.jabank-niigata.or.jp/> JAバンク新潟 検索

